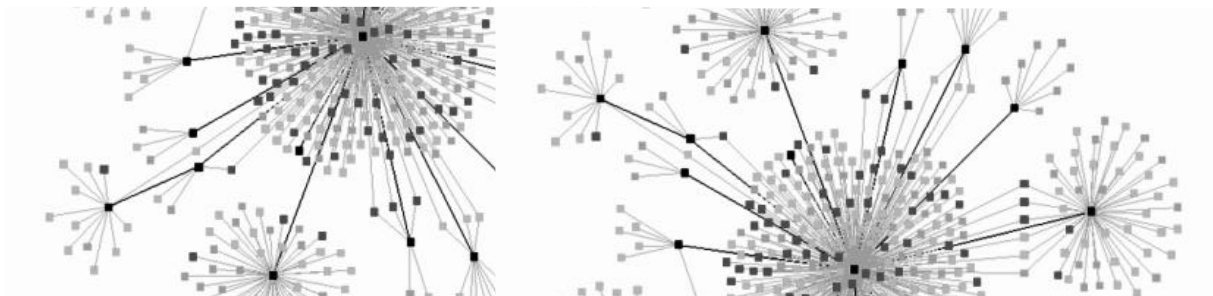


## Seminario tematico 2019/2020



# PIANIFICARE L'AREA VASTA

## DALLA VISION STRATEGICA ALLA TATTICA: UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE TRA BARBERINO - TAVARNELLE E POGGIBONSI

### Docenti e collaboratori

*Università di Firenze, Dipartimento di Architettura:* Valeria Lingua, Giuseppe De Luca (responsabile), Luca Di Figlia, Carlo Pisano, Raffaella Fucile, Elisa Caruso, Martina Franco

*Comune di Barberino - Tavarnelle:* David Baroncelli (sindaco), Pietro Bucciarelli, Irene Sabatini

*Comune di Poggibonsi:*

### Contesto di riferimento

Il Seminario rappresenta un momento di avanzata riflessione sui temi della pianificazione di area vasta: si tratta infatti di mettere a sistema gli scenari attuali e futuri su un'area contigua e spazialmente integrata sia dal punto di vista territoriale che funzionale, posta sul confine dei comuni di Barberino Tavarnelle e Poggibonsi.

I due comuni hanno intrapreso recentemente un percorso di rinnovamento dei propri strumenti di pianificazione in coerenza e in conformità con la nuova Legge regionale Toscana 65/2014 di governo del territorio e il piano regionale PIT con valenza di piano paesaggistico regionale.

Il comune di Barberino Tavarnelle è di recente costituzione: è stato istituito il 1° gennaio 2019 a seguito del processo di fusione dei precedenti enti amministrativi locali: Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa. Prima della fusione le due amministrazioni avevano intrapreso un processo condiviso per la redazione di un Piano Strutturale Intercomunale, che, con la formazione di un unico ente, si è configurato come il primo atto di governo del territorio del nuovo comune, attualmente in fase di elaborazione.

Il comune di Poggibonsi ha da poco terminato la redazione contestuale dei due strumenti urbanistici locali con l'approvazione del Piano Operativo e la Variante al Piano Strutturale, che, pubblicati sul BURT n. 42 del 16/10/2019, acquistano efficacia a partire dal 15/11/2019.

L'area di studio (in località Zambra, Le Grillaie, Valcanoro) si colloca in un ambito territoriale nodale che le conferisce una valenza strategica di natura intercomunale; difatti l'area è posta sul confine amministrativo e pur ricadendo in prevalenza nel comune di Barberino Tavarnelle sulla base delle dinamiche territoriali, della gravitazione di flussi (socioeconomici

e di mobilità) e della continuità spaziale può essere considerata un ambito urbano di estensione del centro abitato di Poggibonsi. Difatti, è rilevante sottolineare che nell'immaginario comune della popolazione l'area è spesso associata alla municipalità di Poggibonsi anziché di Barberino Tavarnelle.

L'area ha una destinazione in prevalenza industriale e commerciale e si è sviluppata in continuità spaziale tra i due comuni determinando nel tempo alcune condizioni di criticità:

- carenza di spazi pubblici (in riferimento agli standard urbanistici);
- tessuto urbano frammentato;
- mancanza di riferimenti spaziali che determinano un ambiente percepito come disorientante;
- tipologie edilizie di natura industriale omologanti;
- difficoltà di gestione;
- condizioni di congestionamento del traffico veicolare di transito.

Al contempo l'area presenta delle potenzialità che potrebbero prospettare uno sviluppo futuro integrato di rilevanza strategica per l'area vasta:

- vicinanza con il fiume Elsa;
- presenza di infrastrutture viarie di collegamento regionale;
- presenza della stazione ferroviaria di Zambra;
- possibilità di essere integrata a progettualità di livello regionale.



### **Obiettivi e Finalità**

Affrontando l'analisi e la realizzazione di pratiche di *spatial planning* di area vasta nei comuni di Barberino Tavarnelle e Poggibonsi, con un approccio improntato alle teorie del *Regional Design*, l'obiettivo del seminario è fornire agli studenti gli strumenti teorici e operativi utili a rispondere ad alcune questioni comuni al dibattito accademico e alle esigenze amministrative di governo del territorio, che riguardano:

- la comprensione degli strumenti urbanistici e della programmazione di livello sia locali che sovralocale rispetto alle strategie e alle progettualità inerenti all'area di studio;
- l'analisi urbana (morfotipologica, percettiva e spaziale) dello stato attuale in cui si presenta l'area per far emergere gli elementi di criticità e conflitto e, al contempo, per valutare e soppesare le opportunità di sviluppo;
- gli esiti in termini di strategie di area vasta condivise, attraverso un orientamento progettuale del seminario teso a definire e rappresentare visioni di sviluppo che esulino dai confini amministrativi per abbracciare ambiti di coerenza più ampi;
- la gestione di una progettualità transcalare che possa passare dalla strategia d'area vasta al progetto spaziale di riqualificazione e d'arredo urbano.

### **Obiettivi formativi**

Conoscenza e capacità di comprensione dei diversi strumenti di analisi e pianificazione territoriale e di area vasta.

Conoscenza e capacità di comprensione dei principi della progettazione territoriale e urbana e del *regional design*.

Analisi critica di un contesto territoriale orientata al progetto della *vision* strategica e al progetto di riqualificazione.

Capacità di applicare conoscenza e comprensione nella progettazione transcalare dalla strategia alla tattica, dalla *vision* territoriale al progetto a scala urbana

### **Modalità didattiche**

Il seminario prevede l'attribuzione di 2 crediti formativi attraverso lo svolgimento di 16 ore di attività in aula e in loco, oltre a una serie di attività svolte autonomamente tra studio, ricerca ed elaborazione.

Il programma è articolato sulle seguenti attività formative:

- sopralluogo/lezioni/incontri seminariali con i politici e tecnici dei due comuni, afferenti all'ufficio di governo del territorio
- workshop di approfondimento e sistematizzazione degli strumenti urbanistici, delle analisi territoriali e urbane, per l'elaborazione di una progettualità transcalare dalla strategia alla tattica: da una *vision* territoriale d'area vasta a un progetto di riqualificazione urbana o di arredo urbano (per gruppi, con revisioni)
- presentazione delle vision e dei progetti attraverso un incontro seminariale con i tecnici dei comuni di Barberino Tavarnelle e Poggibonsi

### **Iscrizione**

È richiesta una pre-iscrizione via e-mail

([valeria.lingua@unifi.it](mailto:valeria.lingua@unifi.it); indicare nell'oggetto "SEMINARIO TEMATICO BARBERINO-TAVARNELLE-POGGIBONSI" e nel testo i dati di riferimento dello studente: cognome, nome, matricola, corso di laurea, anno di iscrizione)

Il seminario verrà attivato con un numero minimo di 10 partecipanti.

### **Modalità di verifica**

Valutazione degli elaborati analitici e progettuali realizzati nell'ambito del seminario:

- 2 tavole di MASTERPLAN per gruppo (scenario attuale - scenario futuro)
- 1 presentazione ppt di max 5 slides (argomentazione verbo-disegnata delle tavole)

### **Programma del seminario**

Il seminario si terrà nel secondo semestre dell'A.A. 2019-2020, nei mesi di febbraio e marzo 2020, per 4 mercoledì consecutivi (h. 9,30-13,30) presso le sedi dei diversi enti coinvolti e presso le sedi universitarie.

Si prevede lo svolgimento di due moduli teorici e due giornate seminariali e workshop, con la partecipazione dei responsabili degli uffici comunali.

All'inizio del seminario i partecipanti riceveranno il programma dettagliato degli incontri e la bibliografia di riferimento.

### **Mercoledì 19 febbraio 2020, Firenze, h. 9,30-13,30**

Dipartimento di Architettura, Sede di Palazzo San Clemente, Via P.A. Micheli 2, aula 7M.

#### ***Introduzione al corso: La pianificazione intercomunale tra vision strategica e tattica***

Valeria Lingua, *Progettare l'area vasta: teorie e pratiche di regional design*

Giuseppe De Luca, *Il riassetto istituzionale e la pianificazione intercomunale*

Luca Di Figlia, *Reuse*

David Baroncelli, *sindaco di Tavarnelle e Barberino*

David Bussagli, *sindaco di Poggibonsi*

Martina Franco, *Il piano strutturale del comune di Barberino Tavarnelle*

Intervengono: progettisti responsabili di pratiche di pianificazione e partecipazione di area vasta



**Mercoledì 26 febbraio 2020, Firenze, h. 9,30-13,30**  
Area industriale Elsa (Zambra, Le Grillaie, Valcanoro)

***Sopralluogo***

**Mercoledì 4 marzo 2020, Firenze, h. 9,30-13,30**

***Workshop***

Giornata di lavoro e revisioni, a partire dall'analisi delle visioni presenti nei documenti e strumenti di pianificazione locale e sovraordinata (PIT, Piano Strategico della Città Metropolitana di Firenze, PTCP, Carta del Chianti, Documenti programmatici delle amministrazioni locali)

**Mercoledì 11 marzo 2020, Firenze, h. 9,30-13,30**

***Presentazione finale dei lavori degli studenti***

Dipartimento di Architettura, Sede di Palazzo San Clemente, Via P.A. Micheli 2, aula 7M.

Intervengono:

Gli studenti iscritti al seminario, che presenteranno il lavoro di gruppo

I docenti di riferimento e il responsabile dell'ufficio di piano intercomunale

Conclusioni